

## 27-3. 인천항 스마트 오토밸리 조성(송도 중고차 수출단지 이전)

▶ 신규여부 **신규** 계속 ▶ 사업시기 임기내 **임기후** ▶ 예산투자 예산 **비예산** ▶ 사업주체 인천시 국가 **민간**

### ○ 정책목표

- 인천항 스마트 오토밸리 조성을 통한 인천 중고차 수출산업 선진화 및 송도 중고차 수출단지 이전(지역민원 해소 및 송도유원지 일원 도시개발 발판 마련)

### ○ 사업개요

- (사업명) 인천항 스마트 오토밸리 조성
- (위치) 남항(역무선 및 석탄부두 부지 / 중구 향동7가 82-7 일원)
- (시행/규모) 인천항만공사(IPA) / 398,155m<sup>2</sup>(약 12만평) / (총사업비) 3,516억원(예상)
- (사업기간) 2022.~2026(1단계) / 2026.이후(2단계, 석탄부두 이전 후 추진)
- (시행방식) 민간사업자 공모 선정(민간사업자가 IPA부지를 임대하여 개발·운영)
- (사업내용) One-Stop 시스템을 갖춘 친환경·최첨단 중고차 수출단지 조성

### ○ 추진실적

- '16.6.~12. : 「자동차 물류클러스터 조성 연구용역」 시행(반대민원 촉발)
- '20.6.~11. : 「인천항 스마트 오토밸리 사업화 연구용역」 시행(IPA)
- '19.11.~'21.11. : 연안동 지역주민 반대민원 해소노력 및 주민설득(설명회 개최→**사업정상화**)  
\* 협의체/관계기관TF 운영 및 반대측 핵심인사 밀착접촉 통한 교통대책 등 다양한 민원해소 방안 마련
- '21.11.~'22.5. : <sup>(1차)</sup>민간사업 모집(우선협상대상자 선정) 및 협상 결렬  
\* (우선협상자) 한국중고차수출서비스컨소시엄, (결렬사유) 원자재 가격 급등에 따른 사업성 악화
- '22.10.12. : <sup>(2차)</sup>민간사업 모집 재공고(IPA)  
\* (모집기간) '22.10.12.~'23.1.10.(1월 중, 우선협상대상자 선정)

### ○ 향후 추진계획

- '23.상반기 : 민간사업자 최종 선정(IPA)
- '25.상반기 : 공사착공
- '26.하반기 : 공사준공(1단계), 송도 중고차 수출단지 이전 개시
- '27.이후 : 2단계 사업시행(석탄부두 이전 후 추진)

● **추진 일정**

세부 추진상황	2022년				2023년				2024년				2025년				2026년			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
민간사업자 선정					██████████															
실시설계 및 인허가 절차 이행									██████████											
공사착공 및 준공(1단계)													██████████							

● **공약달성 확인지표**

확인지표	단위	목표	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
인천항 스마트 오토밸리 조성	%	100	20	40	60	80	100
			모집공고	사업자선정	실시설계 인허가	공사착공	공사시행

- 재정투자 : 사업비 미정(민간투자)

○ **미래의 모습(기대효과)**

- (송도유원지 일원) 송도 중고차 수출단지 이전을 통한 송도 유원지 일대 계획적 도시개발 발판 마련 및 인근지역 민원 해소
- (인천 남항) 우리나라 중고차 수출 거점항만 인천항에 최첨단 중고차 수출 클러스터를 조성하여 인천항 물동량 증대 및 지역경제 발전 기여
- (남항 일원) 해양친수공간(바다쉼터, 스카이워크 등) 조성과 다양한 도시재생 활성화 사업 연계 추진을 통한 연안동 지역의 정주환경 개선 및 관광 명소화

